



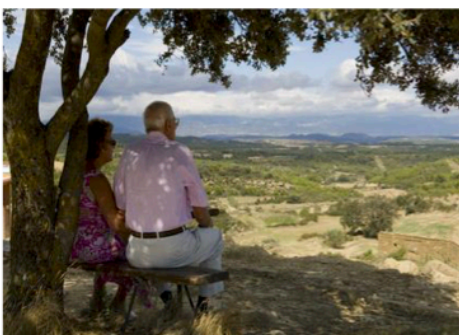
VILLAGGI BENESSERE INSIEME

Progetta e gestisce il Principio di Sussidiarietà Abitativa
Lavoro, casa, famiglia di solidarietà cristiana per il bene comune



Village Solidale **IN** Senna Lodigiana (LO)

IL VILLAGE SOCIAL HOUSING **IN** locazione protetta



NOI PROGETTIAMO

NEL PAESE PIU' BELLO DEL MONDO

Questa è casa Tua

E' un progetto di condivisione
e partecipazione tra associati

PER TUTTI I CITTADINI ITALIANI
ASSOCIATI

CHE INSIEME INTENDONO
CREARE LAVORO, CUSTODIRE,
TUTELARE, E GESTIRE TUTTO
IL PATRIMONIO IMMOBILIARE
ITALIANO RIQUALIFICATO



VILLAGGI BENESSERE INSIEME ETS

DESIO (MB) - ITALY

NUOVA PRESENTAZIONE

SENNA LODIGIANA (LO)

BENVENUTI
NEL VILLAGE SOLIDALE IN

PRESENTAMO
I NOSTRI SERVIZI INTERNI

PRESENTIAMO
I COSTI PER VIVERE A CASA TUA



STIAMO
INIZIANDO LA PROGETTAZIONE

PRESENTIAMO
LA TUA CASA

LA CASA DEI NONNI
LA CASA PER TUTTE LE PERSONE

Il fenomeno del co-housing – Village Social Housing **IN**

DI DON ARMANDO TREVISIOL IL SAMARITANO

Se ti piace fai la tua parte, Gesù gli disse: **«Va' e anche tu fa' lo stesso».**



VILLAGE SOLIDALE **IN**

SENNA LODIGIANA - LODI - ITALY

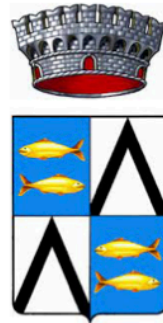
VIENI A SCOPRIRE IL NOSTRO
SPLENDIDO
PROGETTO SOCIALE E IL TERRITORIO

VILLAGGI BENESSERE INSIEME
Ente non profit

Info & Informazioni
info@villagibenessereinsieme.it

MOB. 342.7820848 - villagibenessereinsieme.it





Senna Lodigiana (LO)

CITTA' Piccolo Borgo agricolo

La località è un piccolo borgo agricolo di antica origine.

In età Napoleonica (1809-16) Mirabello fu frazione di Somaglia, recuperando l'autonomia con la costituzione del Regno Lombardo-Veneto.

All'Unità d'Italia (1861) il comune contava 896 abitanti. Due anni dopo assunse il nome ufficiale di *Mirabello San Bernardino*, per distinguersi da altre località omonime.

Nel 1869 il comune di Mirabello San Bernardino (CC **F236**) venne aggregato al comune di Senna Lodigiana.

BENVENUTI NEL VILLAGE SOCIAL HOUSING **IN**

LA MARCA LODIGIANA

DI DON ARMANDO TREVISIOL II SAMARITANO

Se ti piace fai la tua parte, Gesù gli disse: **«Va' e anche tu fa' lo stesso».**



L'obiettivo è di quello di promuovere l'invecchiamento attivo e l'inclusione sociale degli anziani e delle persone sole, all'interno della propria comunità. Come?

1. **Instaurare** rapporti stretti con i vicini di casa, perseguendo il benessere psico-fisico e il sostegno reciproco;
2. **Condividere stimolare** il senso di appartenenza alla comunità e ai luoghi del vivere quotidiano;
3. **Favorire** i processi di socializzazione e cooperazione tra le persone attraverso la condivisione di spazi attrezzate.
4. **Prevedere** la presenza di spazi verdi - cortili interni, giardini pensili, terrazzi comuni o privati solarium, ballatoi;
5. **Partecipazione tra associati, a organizzare** la disponibilità di alcune attrezzature comuni, tecnologiche e di servizio costituendo un indiscutibile vantaggio economico per gli abitanti;
6. **Attivare** forme di aiuto e sostegno reciproco in caso di bisogno;
7. **Attivare** forme di condivisione e di servizi complementari al trasporto pubblico locale o privato, che consentano di utilizzare in maniera collettiva uno stesso mezzo suddividendone costi di utilizzo;
8. **Coinvolgere** il mondo dei giovani per acquisire competenze e esperienze come stimolo reciproco, alla loro crescita lavorativa e personale.
9. **Coinvolgere tutti gli associati, come cittadini attivi** a partecipare alle attività interne dell'Associazione diventando soci ordinari tramite il versamento di 10€. - Più una donazione mensile deliberata tra gli associati.
10. **Condividere** e sostenere con il passa parola tutti i Progetti locali presenti e futuri, con l'attività del DONO con un minimo di 10€ al mese, per la quale si potrà usufruire della detrazione fiscale del 30%.



Il progetto **Village Solidale IN** Integrato, sarà l'occasione per sperimentare un **nuovo modo di abitare**, peraltro già realizzato a Mestre da Don Armando con successo.

Il **Village Solidale IN** sorgerà a Senna Lodigiana strada nuova nella quiete, a 200 mt dal centro di Senna Lodigiana, e a pochi minuti, a piedi, dal Comune.

All'interno del **Village Solidale IN** si offre una calda accoglienza atmosfera, unita ad un alto standard di servizio, per offrire una locazione piacevole e rilassante, sia esso per sempre.

COME RAGGIUNGERCI:

AUTO: Autostrada A1 - MI - Roma

TRENO: Stazioni Casalpusterlengo MI - BO

AEREO: Linate 50 km





Scegliendo di abitare in un appartamento Integrato si sceglie la **convenienza economica**, ma anche un nuovo modo di **vivere il condominio e le relazioni di vicinato**.

Chi abiterà nel **Village Solidale IN** Integrato sarà scelto per la sua **propensione all'abitare collaborativo: ai nuovi residenti associati**, verrà richiesto infatti di rendersi parte attiva di questa esperienza: **utilizzando** e valorizzando gli spazi comuni, partecipando ad incontri sulla gestione, mettendo a disposizione il proprio tempo per attività di supporto ai condomini e agli abitanti del quartiere, avanzando proposte migliorative del quartiere e condominio.

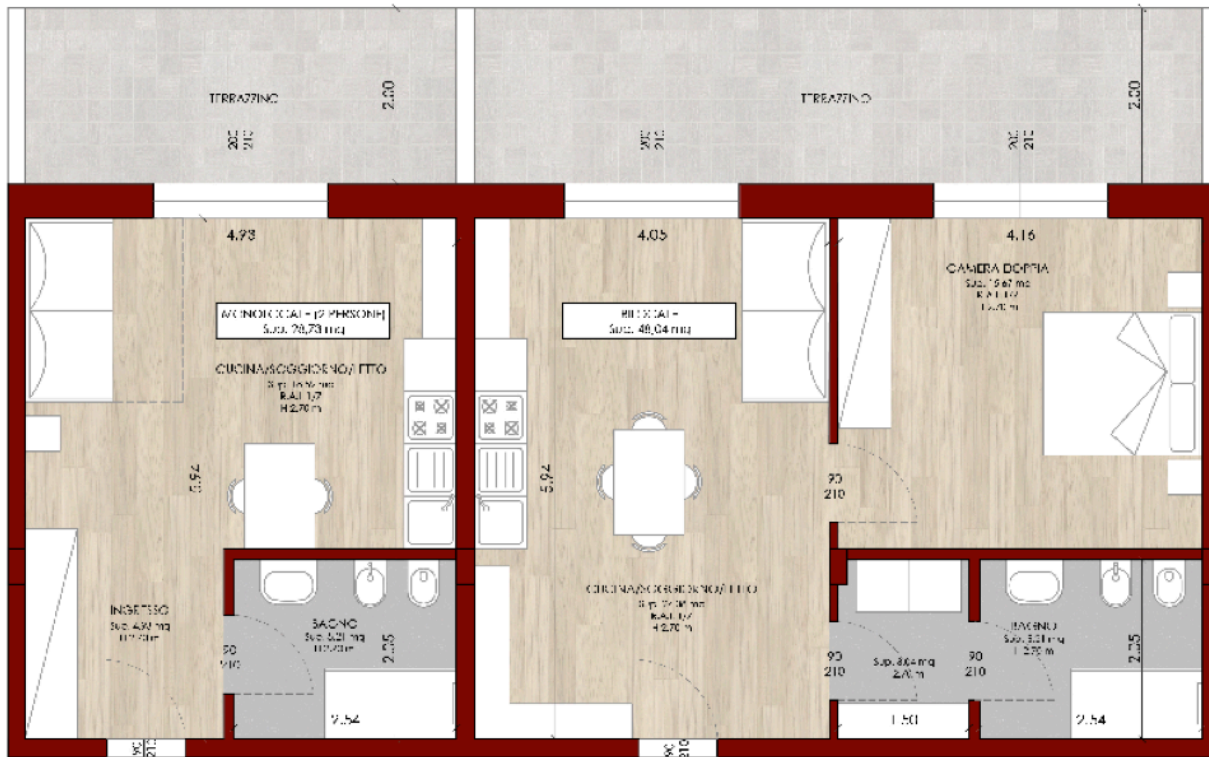




I Village Solidale IN, sarà di prestigio, e sarà costruito con sistemi costruttivi innovativi antisismici, ed ecosostenibile in **Classe A+.**

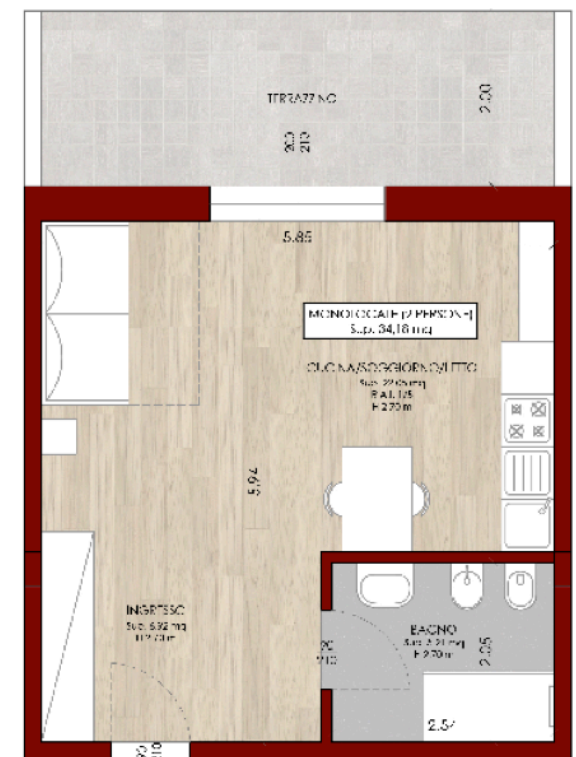
Nella struttura saranno installati nuovi sistemi tecnologici innovativi ed ecosostenibili sarà a basso consumo, riscaldamento a pavimento ad infrarossi, acqua calda ed raffreddamento, VMC. **La gestione** del consumo energetica sarà in perfetto equilibrio in funzione del minor costo di gestione di tutto il Village, **A beneficio** di un un risparmio dei canoni mensili per tutti gli associati, che hanno condiviso di abitare insieme.





MONOLOCALE TIPO 1 | 28,73 mq
n° complessivo 67

BILOCALE 48,04 mq
n° complessiva 23



MONOLOCALE TIPO 2 | 38,18 mq
n° complessivo 16



PRESENTIAMO I NOSTRI SERVIZI

NEL VILLAGE SOCIAL HOUSING **IN**

DI DON ARMANDO TREVISIOL IL SAMARITANO

Se ti piace fai la tua parte, Gesù gli disse: **«Va' e anche tu fa' lo stesso».**



Da qualche mese è stata avviata la costituzione di un **gruppo “di vicinato attivo”**: per il bene comune. Attorno al gruppo convergeranno **talenti, attitudini, competenze e tempo degli abitanti** risorse fondamentali per rendere l'esperienza abitativa vivace, significativa e ricca.

Saranno organizzati momenti di incontro, socialità e aggregazione, in alcuni casi anche aperti al quartiere, a partire da due **spazi comuni dedicati**: Giardino alla condivisione sociale e di alcuni Locali interni.



Lavora con noi
Per aiutare il Prossimo
perché i Prossimo siamo noi



Spazi comuni esterni

- * Parcheggi privati per i residenti
- * Parcheggi pubblici per i parenti e amici
- * Aree percorsi di benessere e percorsi attrezzati per attività motorie abilitativi.

Servizi integrati interni

- * **Reception e ufficio H24**
- * **Sala Ristorazione con Cucina**
- * **Sala Relax e locale palestra**
- * **Poliambulatorio Medico Sociale;**
con Medici Volontari e assistenti professionali,
in grado di intervenire sulle necessità quotidiane
dei residenti e non.
- * **Gestione** attività interne tra Anziani e Giovani.
- * **Gestione e Assistenza** pratiche CAF

Attività da svolgere esternamente

- * **Attività** di Volontariato nella Gestione del Centro del Banco dello spreco alimentare e medicale.



VI PRESENTIAMO La Tua Casa IN

I costi per Vivere a Casa Tua

DI DON ARMANDO TREVISIOL IL SAMARITANO

Se ti piace fai la tua parte, Gesù gli disse: **«Va' e anche tu fa' lo stesso».**



La Prima Domanda

degli anziani o dei loro famigliari
che si rivolgono al Village è questa:
"Quanto si paga"?

La risposta si riassume così:

il costo mensile è composto da tre fattori:

- * **Il costo condominiale** e di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, e amministrative, e calcolato sul Reddito dichiarato.
- * **Il costo delle proprie utenze** (acqua, luce, riscaldamento elettrico, condizionamento, ecc...).
- * **Il costo** di un Pranzo giornaliero a persona di circa euro 6.

La somma di queste tre voci costituisce il canone mensile.

Questo contributo è proporzionato al proprio reddito per rendere possibile anche ai più poveri, di vivere nei nostri Villaggi VBI.

Contattateci per associarti alla nostra Associazione ETS perché solo attraverso l'iscrizione di solo 10€ annui, matura il diritto di presentare la domanda per l'accesso nei **Villaggi Solidali IN**. Locativi protetti.



Aiutaci ad aiutare i nostri nonni rimasti soli



ALCUNI ESEMPI DI CANONI MENSILI
di 106 Appartamenti con Posti auto

L'appartamento sarà consegnato e fornito di un arredamento con angolo cottura, e un posto auto.

Nei costi sono inclusi tutte le spese di amministrazione, di condominio, tutte le utenze di acqua, luce, riscaldamento, e di manutenzione, ordinarie e straordinarie del centro, compreso di un pranzo giornaliero a persona di circa 6€ al giorno.

Esempio: MONOLOCALE per una 1 persona

- 450€/mese - se si percepisce un reddito di 550€ netto mensile.
- 500€/mese - se si percepisce un reddito di 600€ netto mensile.
- 600€/mese - se si percepisce un reddito di 800€ netto mensile.
- 740€/mese - se si percepisce un reddito di 1.000€ netto mensile.

N.B. I canoni potranno variare dal tipo di struttura, dei servizi e Località dell'immobile.



ALCUNI ESEMPI DI CANONI MENSILI
di 106 Appartamenti con Posti auto

L'appartamento sarà consegnato e fornito di un arredamento con angolo cottura e un posto auto.

Nei costi sono inclusi tutte le spese di amministrazione, di condominio, tutte le utenze di acqua, luce, riscaldamento, e di manutenzione, ordinarie e straordinarie del centro, compreso di un pranzo giornaliero a persona di circa 6€ al giorno.

Esempio: BILOCALE per 2 persone

- 832€/mese - se si percepisce un reddito di 1.200€ netto mensile.
- 904€/mese - se si percepisce un reddito di 1.400€ netto mensile.
- 940€/mese - se si percepisce un reddito di 1.500€ netto mensile.
- 1.000€/mese - se si percepisce un reddito di 1.700€ netto mensile.

N.B. I canoni potranno variare dal tipo di struttura, dei servizi e Località dell'immobile.



Progettiamo La Tua Casa **IN** insieme per creare lavoro

Lavora con Noi

1) Consiglio di Amministrazione

- a. Presidente e Vice Presidente
- b. Consiglieri incaricati e delegati
- c. Responsabili dei Centri, tra associati e Volontari,
- d. Responsabili Risorse Umane del Personale e attività interne.
- e. Commercialisti ETS, e revisori dei conti.

2) Professionisti associati:

- a. **Comitato**; Ufficio tecnico di Progettazione
- b. **Comitato**; Marketing e Comunicazione, siti Web, e eventi.
- c. **Comitato**; Gestione Villaggi con enti del Terzo settore
- d. **Comitato**; Vigilanza e revisori dei conti.

3) General Contract associati; in ogni Provincia:

- a. Imprese di Costruzioni e di scavi
- b. Società di Impianti elettrici di PMI.
- c. Società di Impianti idraulici di PMI.
- d. Aziende di produzioni di materiali edili.
- e. Aziende di Piastrelle di Pavimenti e posatori.
- f. Aziende di Serramenti e Porte posatori.
- g. Aziende di installazione di impianti di sistemi di Condizionatori
- h. Aziende di sistemi di controllo per il risparmio energetico.
- i. Aziende per l'arredamento di giardini e manutenzione.
- j. Aziende di produzione di Arredamento interni e accessori per la casa, curate da professioni di Interior Designer.

4) Attività interne tra associati delegati e sostenitori;

Comitato Direttivo Banco Alimentare

per il recupero e la distribuzione alimentare per lo spreco del cibo.

Comitato Direttivo Ristorazione Sociale

Coinvolgendo gli Istituti Alberghieri, con tirocini per gli studenti.

Comitato Direttivo Agricoltura Sociale

Coinvolgendo le associazioni locali del settore agro alimentare Bio, e gli Istituti di Agraria con i suoi tirocinanti nella coltivazione di terreni incolti per la cura dell'Ambiente e il Clima.

Comitato Direttivo Allevamento Sociale

Coinvolgendo associazioni del settore di allevamenti-Bio, di qualunque genere anche per la cura di animali abbandonati

Comitato Direttivo di Medici Volontari

Che svolgeranno attività di prevenzione in ambulatori attrezzati per l'esecuzione di esami diagnostici non invasivi, fornendo cure alternative strettamente necessarie, integrandole all'attività Fisica con palestra interna

Comitato Medici Nutrizionisti

Per la cura del rapporto tra la alimentazione e lo stato di benessere dell'individuo, utilizzando prodotti Bio della propria terra.



Come Finanziamo i Progetti

Tramite

Bandi e Finanziamenti
della Comunità Europea

anche mediante forme
di collaborazione
con lo Stato, le Regioni,
le Province autonome e gli enti locali.

e la collaborazione dei Cittadini
tramite la pratica del **DONO** e il **5x1000**

LA TUA MISSION costruire

LA CASA PER I TUI NONNI

LA CASA PER I DISABILITA'

LA CASA PER I GIOVANI

LA CASA PER LE FAMIGLIE

LA CASA PER GLI STUDENTI

LA CASA PER I SEPARATI

IN LOCAZIONE PROTETTA

IN EMERGENZA ABITATIVA

UN IMPEGNO SOLIDALE



CONTATTI

PER PRESENTARE LA DOMANDA D'INGRESSO



Lo staff **dell'Ente «Villaggi Benessere Insieme APS» ETS** è a vostra completa disposizione per assistervi nelle vostre richieste e informazioni in Locazione Protetta per la **tua Casa Solidale IN.**

Contattateci per Lavorare con Noi, per condividere, partecipare perché solo attraverso l'adesione, matura il diritto al Voto a Beni e servizi e di presentare la domanda per l'accesso nella **Tua Casa Solidale IN.**

@- segreteria@villagibenessereinsieme.it

+39 335 8309173 Dir. Arch. Borlenghi

+39 342 7820848 Presidente Mr. Giuseppe Paviglianiti

L'ENTE **VILLAGGI BENESSERE INSIEME** ETS

ISCRITTA AL RUNST R.G. 1567 DEL 30/08/22
REGISTRO UNICO TERZO SETTORE DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

VIA MESTRE, 18 - DESIO (MB) - ITALY

DONA ORA

Perché questa è Casa Tua

è

Aiutaci ad aiutare il prossimo

Perché il prossimo siamo noi

Tramite

Banco **BPM** Filiale di Varedo (MB)

IBAN: IT41J050343399000000009387

Causale:

Erogazione Liberale (Donazione) detrazione Fiscale del 30%

@- info@villagibenessereinsieme.it

Iscrizione degli associati
tramite il sito web

villagibenessereinsieme.it

DONA ORA
Perché questa è casa Tua



Se ti piace fai la tua parte,

Gesù gli disse:

«Va' e anche tu fa' lo stesso».

