



VILLAGGI BENESSERE INSIEME

L'Ente Progetta, Gestisce il Social Housing IN Locazione Protetta
Per dare Lavoro, una casa, e Benessere insieme tra tutti gli associati



Villa Litta Solidale **IN ORIO LITTA** (LO)

Villa Integrata Solidale **IN** locazione protetta



NOI PROGETTIAMO
LA TUA CASA

NEL PAESE PIU' BELLO DEL MONDO

RIGENERIAMO IL PATRIMONIO
URBANO DISMESSO

PUBBLICO E PRIVATO

UNA CASA PER TUTTI

PROGETTA INSIEME A NOI

PER CREARE LAVORO

COSTUDIRE, TUTELARE, E GESTIRE,

IL SOCIAL HOUSING IN
LOCAZIONE PROTETTA



L'ENTE VILLAGGI BENESSERE INSIEME ETS

DESIO (MB) - ITALY

NUOVA PRESENTAZIONE

ORIO LITTA (LO)

BENVENUTI
NEL VILLA LITTA SOLIDALE IN

PRESENTAMO
I NOSTRI SERVIZI INTERNI

PRESENTIAMO
I COSTI PER VIVERE A CASA TUA



SOSTENIAMO
I NOSTRI PROGETTI

VI PRESENTIAMO
LA TUA CASA PER ABITARE, VIVERE

LA CASA DEI NONNI
LA CASA PER TUTTE LE PERSONE

Il fenomeno del co-housing – Villaggio Integrato solidale **IN**

- *I VILLAGGI DI COMUNITA' SOSTENIBILE*
- DI DON ARMANDO TREVISIOL IL SAMARITANO
- Se ti piace fai la tua parte. « **Diventa Socio con solo 10€.** »



VILLA LITTA SOLIDALE **IN**

ORIO LITTA - LODI - ITALY

VIENI A SCOPRIRE IL NOSTRO
SPLENDIDO
PROGETTO SOCIALE E IL TERRITORIO

VILLAGGI BENESSERE INSIEME
Ente non profit

Info & Informazioni
info@villaggi benessereinsieme.it

MOB. 342.7820848 - villaggi benessereinsieme.it





La storia

Di origine romana (infatti veniva usato come stalla e granaio sulla Mantovana per rifocillare i viandanti di quella strada), Orio Litta sorse su un territorio paludoso bonificato grazie ai Benedettini di San Pietro in Lodi vecchio a partire dall'885.

Fu coinvolta nelle lotte tra i comuni lombardi e l'impero. Divenuta feudo dei Lampugnani (1375, passò in mano a varie famiglie, fino ad arrivare ai Cavazzi che, nel 1700, portarono il paese a grande splendore. In età napoleonica (1809-16) al comune di Orio furono aggregate Cantonale e Corte Sant'Andrea, ridivenute autonome con la costituzione del Regno Lombardo-Veneto.

Nel 1863 Orio assunse il nome ufficiale di Orio Litta per distinguersi da altre località omonime. Il nome deriva probabilmente da "horreum" o "hordeum", Termini legati al grano (infatti indica il granaio), e dalla famiglia Litta.



Quella dei Villa Litta fu una delle famiglie illustri del patriziato milanese, già iscritta nella matricola di Ottone Visconti con a capo il capostipite, Balzarino de Littis, che viene segnalato quale prigioniero dei Torriani nel 1258.

Alla famiglia appartennero fra gli altri Alfonso (XVII secolo), arcivescovo di Milano e cardinale, un altro Alfonso che fu nunzio apostolico in Toscana e poi alla corte di Vienna, e Pompeo, creato Grande di Spagna nel 1709. Il figlio di questi, Antonio, fu commissario generale degli eserciti imperiali in Italia, cavaliere dell'Ordine del Toson d'oro, e marito di Paola Visconti Borromeo, ultima e ricca erede di quella casata. Il ramo principale della famiglia mutò il cognome per ragioni matrimoniali in **Litta Visconti Arese**.

Col tempo la famiglia si divise in diversi rami:

Litta Modignani (1506) ebbe origine da Giovanni Battista staccatosi dal ramo principale dei Litta nel 1506, che continuò ad ogni modo a mantenere inizialmente il solo cognome Litta. La famiglia ottenne nel 1717 per meriti conseguiti presso l'imperatore Carlo VI il titolo di marchesi di Menzago e Vinago e solo nel 1767 il marchese Eugenio Litta aggiunse il cognome Modignani al proprio per ragioni matrimoniali.

VILLAGGI BENESSERE INSIEME

DI CONDIVISIONE E PARTECIPAZIONE TRA CITTADINI



L'Ente *Progetta, Gestisce, Abitazioni per Vivere*, per sconfiggere la Fame, con il Mercato Alimentare Solidale



QUESTA E' LA TUA CASA **IN**
ENTE NON PROFIT

BENVENUTI
IN
VILLA LITTA SOLIDALE **IN**

LA MARCA LODIGIANA

- *I VILLAGGI DI COMUNITA' SOSTENIBILE*
- DI DON ARMANDO TREVISIOL IL SAMARITANO
- Se ti piace fai la tua parte. « **Diventa Socio con solo 10€.** »



Nel **1970** Villa Litta fu acquistata dalla famiglia **Carini**, gli attuali proprietari, che hanno iniziato un lento, graduale recupero del palazzo oggi vincolato dalle **Belle Arti** come **bene storico e artistico nazionale**. Negli ambienti visitabili della Villa si possono ancora vedere gli splendidi affreschi attribuiti al **Maggi** e alla sua scuola, gli arredi d'epoca, l'imponente scalone d'onore.

Residenza d'epoca della metà del XVII secolo realizzata dal noto architetto Giovanni Ruggeri, *Villa Litta Carini* è oggi considerata dalle Belle Arti bene storico e artistico nazionale. Frequentata da illustri personaggi come **Re Umberto I** e **Giacomo Puccini**, il nostro palazzo vi avvolgerà con le sue magnificenti atmosfere e vi incanterà con la sua suggestiva bellezza.



Il progetto **Villa Litta Solidale IN** Integrato, sarà l'occasione per sperimentare un **nuovo modo di abitare**, peraltro già realizzato a Mestre da Don Armando con successo.

La **Villa Litta Solidale IN** sorgerà nel comune di Orio Litta strada nuova nella quiete, a 100 mt dal centro di Orio Litta.

All'interno della **Villa Litta Solidale IN** si offre una calda accoglienza atmosfera, unita ad un alto standard di servizio, per offrire una locazione piacevole e rilassante, sia esso per sempre.

COME RAGGIUNGERCI:

AUTO: Austotrada MI-BO - Uscita Casalpusterlengo

TRENO: Stazione Casalpusterlengo

AEREO: Malpensa 90 km o Linate 40 km

E' INIZIATA LA PROGETTAZIONE



VILLA LITTA SOLIDALE IN SOCIAL HOUSING

LOCAZIONE PROTETTA





Scegliendo di abitare in un appartamento Integrato si sceglie la **convenienza economica**, ma anche un nuovo modo di vivere in **Villa Litta del 1800** e di **socializzare con nuovi residenti e relazioni di vicinato**.

Chi abiterà nella **Villa Litta Solidale** **IN in Locazione protetta** Integrata da servizi, sarà scelto per la sua **propensione all'abitare collaborativo: ai nuovi residenti associati**, verrà richiesto infatti di rendersi parte attiva di questa esperienza: **utilizzando** e valorizzando gli spazi comuni, partecipando ad incontri sulla gestione, mettendo a disposizione il proprio tempo per attività di supporto ai condomini e agli abitanti del quartiere, avanzando proposte migliorative del quartiere e condominio.





La Villa Litta Solidale IN, sarà riportata al suo prestigio originario, la ristrutturazione, sarà ricostruita seguendo tutte le indicazioni della sovrintendenza delle Belle Arti, integrando i nuovi sistemi innovativi e Materiali antisismici con l'istallazione di impianti a idrogeno per efficientemente energetico ecosostenibile dell'ambiente e al risparmio delle utenze, per una classificazione energetica in **Classe A++**.

Nella struttura saranno installati nuovi sistemi tecnologici innovativi ed ecosostenibili sarà a basso consumo, riscaldamento a pavimento ad infrarossi, raffrescamento con acqua calda, VMC.

La gestione del consumo energetica sarà in perfetto equilibrio in funzione del minor costo di gestione di tutto il Village, **A beneficio** di un un risparmio dei canoni mensili per tutti gli associati, che hanno condiviso di abitare insieme.

L'obiettivo è di quello di promuovere l'invecchiamento attivo e l'inclusione sociale degli anziani e delle persone sole, all'interno della propria comunità. Come?

1. **Instaurare** rapporti stretti con i vicini di casa, perseguendo il benessere psico-fisico e il sostegno reciproco;
2. **Condividere stimolare** il senso di appartenenza alla comunità e ai luoghi del vivere quotidiano;
3. **Favorire** i processi di socializzazione e cooperazione tra le persone attraverso la condivisione di spazi attrezzate.
4. **Prevedere** la presenza di spazi verdi - cortili interni, giardini pensili, terrazzi comuni o privati solarium, ballatoi;
5. **Partecipazione tra associati, a organizzare** la disponibilità di alcune attrezzature comuni, tecnologiche e di servizio costituendo un indiscutibile vantaggio economico per gli abitanti;
6. **Attivare** forme di aiuto e sostegno reciproco in caso di bisogno;
7. **Attivare** forme di condivisione e di servizi complementari al trasporto pubblico locale o privato, che consentano di utilizzare in maniera collettiva uno stesso mezzo suddividendone costi di utilizzo;
8. **Coinvolgere** il mondo dei giovani per acquisire competenze e esperienze come stimolo reciproco, alla loro crescita lavorativa e personale.
9. **Coinvolgere tutti gli associati, come cittadini attivi** a partecipare alle attività interne dell'Associazione diventando soci ordinari tramite il versamento di 10€. - Più una donazione mensile deliberata tra gli associati.
10. **Condividere** e sostenere con il passa parola tutti i Progetti locali presenti e futuri, con l'attività del DONO con un minimo di 10€ al mese, per la quale si potrà usufruire della detrazione fiscale del 30%.



PRESENTIAMO I NOSTRI SERVIZI

VILLA LITTA SOLIDALE **IN**

- *I VILLAGGI DI COMUNITA' SOSTENIBILE*
- DI DON ARMANDO TREVISIOL IL SAMARITANO
- Se ti piace fai la tua parte. « **Diventa Socio con solo 10€.** »



Entro qualche mese dalla comunicazione stampa sarà avviata la costituzione di un gruppo “di vicinato attivo”: per il bene comune. Attorno al gruppo convergeranno **talenti, attitudini, competenze e tempo degli abitanti** risorse fondamentali per rendere l’esperienza abitativa vivace, significativa e ricca.

Saranno organizzati momenti di incontro, socialità e aggregazione, in alcuni casi anche aperti al quartiere, a partire da due **spazi comuni dedicati:** come nei Giardini della Villa Litta alla condivisione sociale e di alcuni Locali interni.



Lavora con noi
Per aiutare il Prossimo
perché i Prossimo siamo noi



Spazi comuni esterni

- * Parcheggi privati per i residenti
- * Parcheggi pubblici per i parenti e amici
- * Aree percorsi di benessere e percorsi attrezzati
- * per attività motorie abilitativi.

Servizi integrati interni

- * **Reception e ufficio H24**
- * **Sala Ristorazione con Cucina**
- * **Sala Relax e locale palestra**
- * **Poliambulatorio Medico Sociale;**
con Medici Volontari e assistenti professionali,
in grado di intervenire sulle necessità quotidiane
dei residenti e non.
- * **Gestione** attività interne tra Anziani e Giovani.
- * **Gestione e Assistenza** pratiche CAF

Attività da svolgere esternamente

- * **Attività** di Volontariato nella Gestione del Centro
del Banco dello spreco alimentare e medicale.



VI PRESENTIAMO

I costi per Vivere a Casa Tua

- *I VILLAGGI DI COMUNITA' SOSTENIBILE*
- DI DON ARMANDO TREVISIOL IL SAMARITANO
- Se ti piace fai la tua parte. « **Diventa Socio con solo 10€.** »



La Prima Domanda

degli anziani o dei loro famigliari
che si rivolgono al Villa Litta Carini è questa:

"Quanto si paga"? La risposta si riassume così:

il costo mensile è composto da tre fattori:

- * **Il costo condominiale** e di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, e amministrative, e calcolato sul Reddito dichiarato.
- * **Il costo delle proprie utenze** (acqua, luce, riscaldamento elettrico, condizionamento, ecc...).
- * **Il costo** di un Pranzo giornaliero a persona di circa euro 6.

La somma di queste tre voci costituisce il canone mensile.

Questo contributo è proporzionato al proprio reddito per rendere possibile anche ai più poveri, di vivere nei nostri Villaggi VBI.

Contattateci per associarti alla nostra Associazione ETS perché solo attraverso l'iscrizione di solo 10€ annui, matura il diritto di presentare la domanda per l'accesso nella Villa Litta Caini Solidale **IN**, Locazione protetta.



Aiutaci ad aiutare i nostri nonni rimasti soli

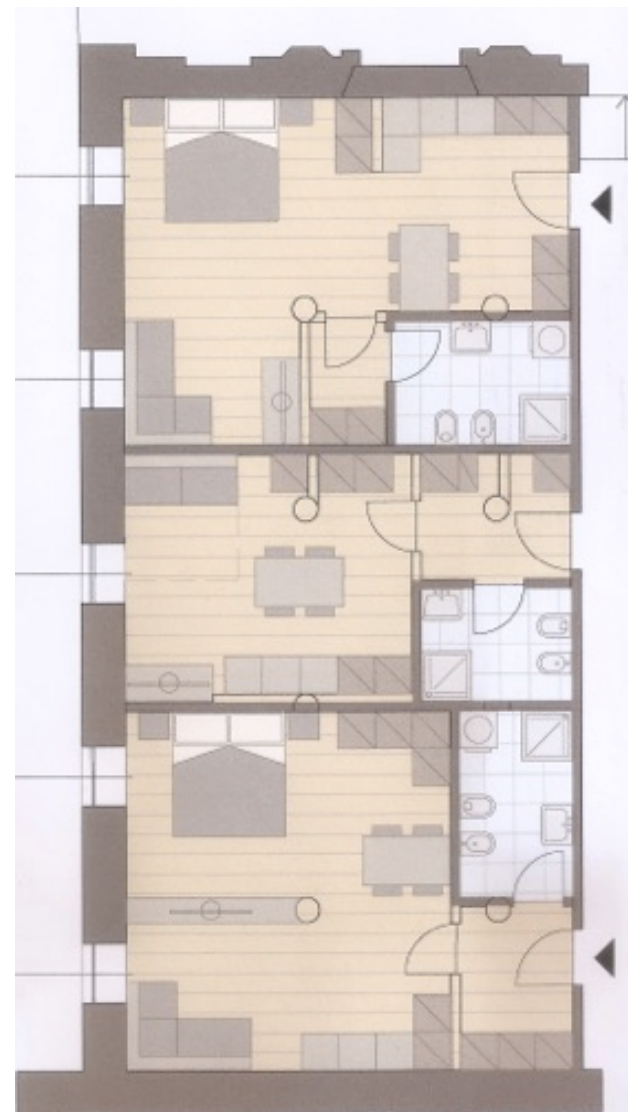


Lotto 3 - APPARTAMENTI TIPO

Loft - Bilocale n. 3 – mq. 46,56

Monolocale n. 2 – mq. 32,46

Loft - Bilocale n. 1 – mq. 46,56



ALCUNI ESEMPI DI CANONI MENSILI
di 120 Appartamenti con Posti auto

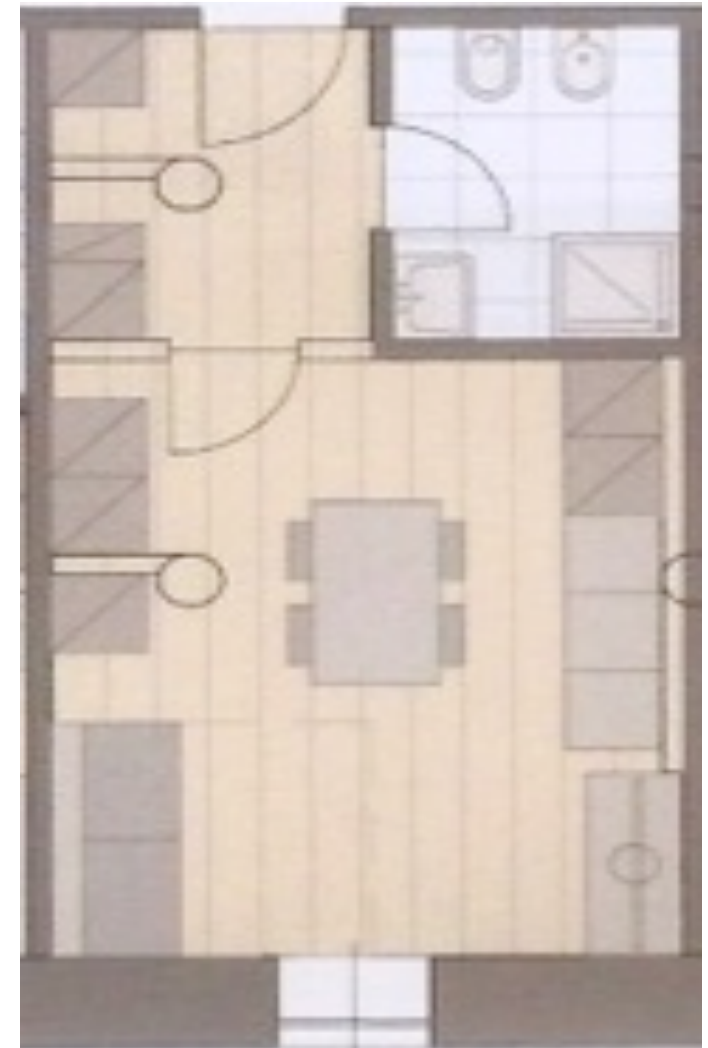
L'appartamento sarà consegnato e fornito di un arredamento con angolo cottura, e un posto auto.

Nei costi sono inclusi tutte le spese di amministrazione, di condominio, tutte le utenze di acqua, luce, riscaldamento, e di manutenzione, ordinarie e straordinarie del centro, compreso di un pranzo giornaliero a persona di circa 6€ al giorno.

Esempio: MONOLOCALE mq. 32,46 per una 1 persona

- 450€/mese - se si percepisce un reddito di 550€ netto mensile.
- 500€/mese - se si percepisce un reddito di 600€ netto mensile.
- 600€/mese - se si percepisce un reddito di 800€ netto mensile.
- 740€/mese - se si percepisce un reddito di 1.000€ netto mensile.

N.B. I canoni potranno variare dal tipo di struttura, dei servizi e Località dell'immobile.



ALCUNI ESEMPI DI CANONI MENSILI

di 120 Appartamenti con Posti auto

L'appartamento sarà consegnato e fornito di un arredamento con angolo cottura e un posto auto.

Nei costi sono inclusi tutte le spese di amministrazione, di condominio, tutte le utenze di acqua, luce, riscaldamento, e di manutenzione, ordinarie e straordinarie del centro, compreso di un pranzo giornaliero a persona di circa 6€ al giorno.

Esempio: Loft BILOCALE per mq. 48,93 per 2 persone

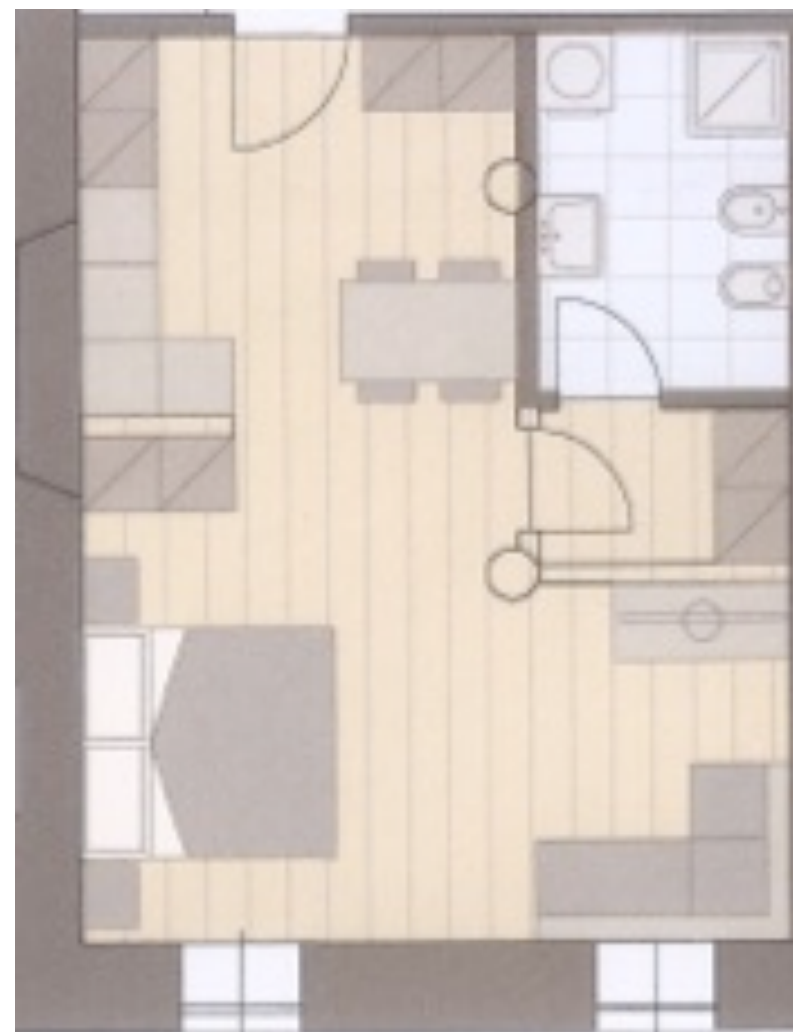
832€/mese - se si percepisce un reddito di 1.200€ netto mensile.

904€/mese - se si percepisce un reddito di 1.400€ netto mensile.

940€/mese - se si percepisce un reddito di 1.500€ netto mensile.

1.000€/mese - se si percepisce un reddito di 1.700€ netto mensile.

N.B. I canoni potranno variare dal tipo di struttura, dei servizi e Località dell'immobile.



Progettiamo **La tua Casa IN** insieme, per creare lavoro

Lavora con Noi

1) Consiglio di Amministrazione

- a. Presidente e Vice Presidente
- b. Consiglieri incaricati e delegati
- c. Responsabili dei Centri, tra associati e Volontari,
- d. Responsabili Risorse Umane del Personale e attività interne.
- e. Commercialisti ETS, e revisori dei conti.

2) Professionisti associati:

- a. **Comitato**: Ufficio tecnico di Progettazione
- b. **Comitato**: Marketing e Comunicazione, siti Web, e eventi.
- c. **Comitato**: Gestione Villaggi con enti del Terzo settore
- d. **Comitato**: Vigilanza e revisori dei conti.

3) General Contract associati; in ogni Provincia:

- a. Imprese di Costruzioni e di scavi
- b. Società di Impianti elettrici di PMI.
- c. Società di Impianti idraulici di PMI.
- d. Aziende di produzioni di materiali edili.
- e. Aziende di Piastrelle di Pavimenti e posatori.
- f. Aziende di Serramenti e Porte posatori.
- g. Aziende di installazione di impianti di sistemi di Condizionatori
- h. Aziende di sistemi di controllo per il risparmio energetico.
- i. Aziende per l'arredamento di giardini e manutenzione.
- j. Aziende di produzione di Arredamento interni e accessori per la casa, curate da professioni di Interior Designer.

4) Attività interne tra associati delegati e sostenitori;

Comitato Direttivo Banco Alimentare

per il recupero e la distribuzione alimentare per lo spreco del cibo.

Comitato Direttivo Ristorazione Sociale

Coinvolgendo gli Istituti Alberghieri, con tirocini per gli studenti.

Comitato Direttivo Agricoltura Sociale

Coinvolgendo le associazioni locali del settore agro alimentare Bio, e gli Istituti di Agraria con i suoi tirocinanti nella coltivazione di terreni incolti per la cura dell'Ambiente e il Clima.

Comitato Direttivo Allevamento Sociale

Coinvolgendo associazioni del settore di allevamenti-Bio, di qualunque genere anche per la cura di animali abbandonati

Comitato Direttivo di Medici Volontari

Che svolgeranno attività di prevenzione in ambulatori attrezzati per l'esecuzione di esami diagnostici non invasivi, fornendo cure alternative strettamente necessarie, integrandole all'attività Fisica con palestra interna

Comitato Medici Nutrizionisti

Per la cura del rapporto tra la alimentazione e lo stato di benessere dell'individuo, utilizzando prodotti Bio della propria terra.



Come Finanziamo i Progetti

Tramite

Bandi e Finanziamenti
della Comunità Europea anche mediante forme
di collaborazione con lo Stato, le Regioni,
le Province autonome e gli enti locali.

e l'iscrizione all'Ente V.B.I. con solo €. 10, e la
collaborazione dei Cittadini

tramite

la pratica del **DONO** (Erogazione liberale)

IBAN: IT41J0503433990000000009387

e il **5x1000 Cod. Fiscale: 91020480165**

LA TUA MISSION

E' COSTRUIRE INSIEME LA TUA CASA
CON LA PRATICA DEL DONO

DESTINATI A

- DISABILI
- PENSIONATI
- RELIGIOSI ANZIANI
- SEPARATI
- IMPIEGATI E STATALI
- OPERAI
- MEDICI E INFERMIERI
- FORZE ARMATE
- GIOVANI COPPIE
- STUDENTI
- PROFESSIONISTI
- IMPRENDITORI



CONTATTI & ADESIONI



Lo staff **dell'Ente «Villaggi Benessere Insieme APS» ETS**
è a vostra completa disposizione per assistervi nelle vostre richieste
per Lavorare con Noi, e informazioni sulla gestione Lavorativa **nell'Ente V.B.I.**

Contattateci per iscriversi come socio solo con 10€. dal **SITO INTERNET**

Con la condivisione, partecipazione, matura il diritto al **Voto in assemblea, e a Beni e Servizi** per presentare la domanda per l'accesso dei Centri del Vostro **Ente V.B.I..**

@- segreteria@villaggi-benessereinsieme.it

+39 329 0525784 Dir. Arch. Riccardo Genghini

+39 342 7820848 Presidente Mr. Giuseppe Paviglianiti

L'ENTE VILLAGGI BENESSERE INSIEME ETS

ISCRITTA AL RUNST R.G. N.1567 DEL 30/08/22
REGISTRO UNICO TERZO SETTORE DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

VIA MESTRE, 18 - DESIO (MB) - ITALY

Non è possibile che
in una **Comunità di Cristiani e non**, non ci sia,
chi possa permettersi di **donare 10€.** all'anno,
per costruire una casa per le persone rimaste sole.

Oggi parlare di Comunità Cristiana, di Solidarietà, di Carità, in un mondo nuovo, non è certamente compatibile con l'abbandonare i Vecchi e Giovani



Anche oggi l'abbiamo lasciata al freddo.
Rispetta gli anziani quando sei giovane, perché un giorno sarai vecchio anche tu.

don Armando Trevisiol

Iscrizione con solo 10€.
tramite il sito web
villagibenessereinsieme.it

DONA ORA
Perché questa è casa Tua



Se ti piace fai la tua parte,
Gesù gli disse:
«Va' e anche tu fa' lo stesso».

