



VILLAGGI BENESSERE INSIEME

L'Ente Progetta, Gestisce Villaggi Integrati **IN** Locazione Protetta
Per dare Lavoro, una casa, e Benessere insieme tra tutti gli associati



Villaggio Integrato Solidale **IN** OZZERO (MI)

VILLAGGIO INTEGRATO SOLIDALE **IN** locazione protetta



NOI PROGETTIAMO
LA TUA CASA

NEL PAESE PIU' BELLO DEL MONDO

RIGENERIAMO IL PATRIMONIO
URBANO DISMESSO

PUBBLICO E PRIVATO

UNA CASA PER TUTTI

PROGETTA INSIEME A NOI

PER CREARE LAVORO

COSTUDIRE, TUTELARE, E GESTIRE,

IL SOCIAL HOUSING IN
LOCAZIONE PROTETTA



L'Ente VILLAGGI BENESSERE INSIEME ETS

DESIO (MB) - ITALY

NUOVA PRESENTAZIONE

Comune di Ozzero (MI)

BENVENUTI
NEL VILLAGGIO INTEGRATO SOLIDALE IN

PRESENTAMO
I NOSTRI SERVIZI INTERNI

PRESENTIAMO
I COSTI PER VIVERE A CASA TUA



STIAMO
INIZIANDO LA PROGETTAZIONE

PRESENTIAMO
LA TUA CASA

LA CASA DEI NONNI
LA CASA PER TUTTE LE PERSONE

Il fenomeno del co-housing – Il Villaggio Integrato Solidale **IN**

- *I VILLAGGI INTEGRATI SOLIDALI IN', DI SOLIDARIETA, DI CARITA' CRISTIANA.*
- DI DON ARMANDO TREVISIOL IL SAMARITANO
- Se ti piace fai la tua parte, diceva; « **Diventa Socio con solo 10€.** »



VILLAGGIO INTEGRATO SOLIDALE **IN**

OZZERO - MILANO - ITALY

VIENI A SCOPRIRE IL NOSTRO
SPLENDIDO
PROGETTO SOCIALE E IL TERRITORIO

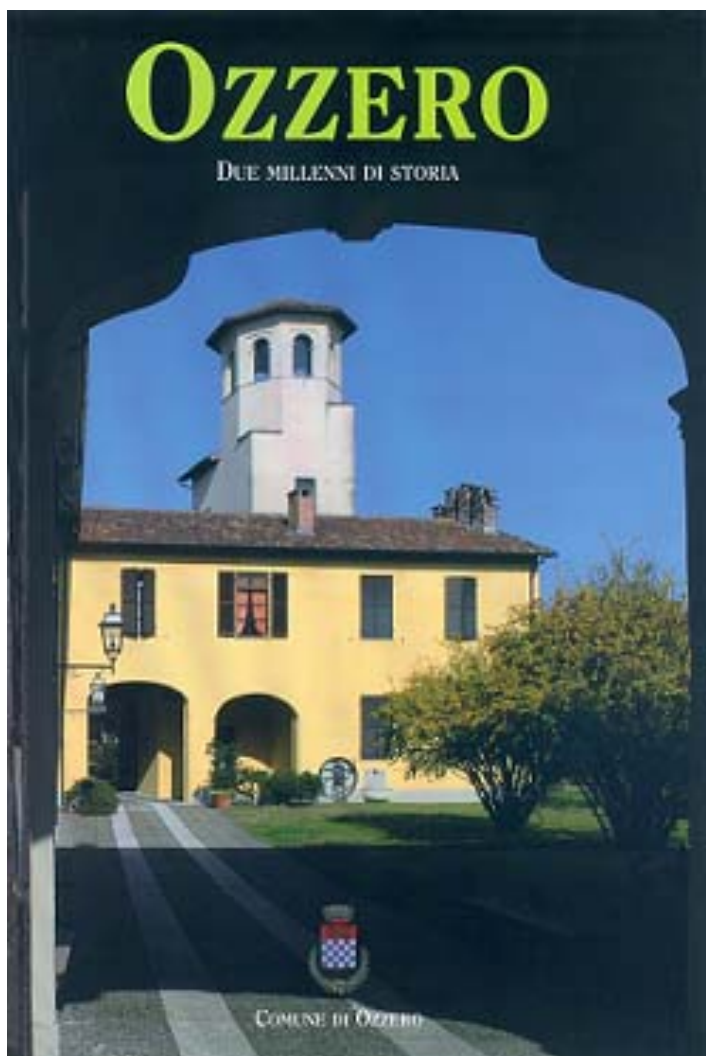


VILLAGGI BENESSERE INSIEME
Ente non profit

Info & Informazioni
info@villaggbenessereinsieme.it

MOB. 342.7820848 - villaggbenessereinsieme.it





Ozzero è un paese antichissimo che giace nella verdeggiante Valle del Ticino. Questa zona così ricca offrì ospitalità, nel corso dei secoli, alle civiltà Celtiche e Galliche. Nel III secolo a.C., la Lombardia cadde sotto il dominio di Roma e assieme a gran parte dell'Italia settentrionale prese il nome di Gallia Cisalpina.

Nel Periodo delle invasioni barbariche, intorno al 568 d.C., si stabilirono i Longobardi ai quali succedettero nel 774 i Franchi. Anticamente sul territorio di Ozzero sorgeva Faruzola, che aveva una chiesetta dedicata a S. Ambrogio.

Nel periodo Longobardo la nostra zona apparteneva alla Curtis di Basigliano e la capitale era a Pavia. E' di questo periodo che si cominciano ad avere notizie di "OGIALO" attraverso documenti testamentari che attestano come questi luoghi, ancora non ben definiti, passassero da un proprietario all'altro.

Prima del 1000 il Vescovo di Milano, Ariberto D'Antimiano, fece fortificare Abbiate e Ogialo con un castello e con mura di difesa. Il castello di Ogialo sorgeva sin dal 1080 su una pittoresca altura e, come vigile guardia, dominava la Valle del Ticino coperta da fitte selve, attraversata da campi, da paludi, da rii. Il castello era anticamente posseduto dalla nobile famiglia milanese degli OZZERO.

BENVENUTI NEL VILLAGGIO INTEGRATO SOLIDALE **IN**

LA MARCA LOMBARDA

- *I VILLAGGI INTEGRATI SOLIDALI IN', DI SOLIDARIETA, DI CARITA' CRISTIANA.*
- DI DON ARMANDO TREVISIOL IL SAMARITANO
- Se ti piace fai la tua parte, diceva; « **Diventa Socio con solo 10€.** »



L'obiettivo è di quello di promuovere l'invecchiamento attivo e l'inclusione sociale degli anziani e delle persone sole, all'interno della propria comunità. Come?

1. **Instaurare** rapporti stretti con i vicini di casa, perseguendo il benessere psico-fisico e il sostegno reciproco;
2. **Condividere stimolare** il senso di appartenenza alla comunità e ai luoghi del vivere quotidiano;
3. **Favorire** i processi di socializzazione e cooperazione tra le persone attraverso la condivisione di spazi attrezzate.
4. **Prevedere** la presenza di spazi verdi - cortili interni, giardini pensili, terrazzi comuni o privati solarium, ballatoi;
5. **Partecipazione tra associati, a organizzare** la disponibilità di alcune attrezzature comuni, tecnologiche e di servizio costituendo un indiscutibile vantaggio economico per gli abitanti;
6. **Attivare** forme di aiuto e sostegno reciproco in caso di bisogno;
7. **Attivare** forme di condivisione e di servizi complementari al trasporto pubblico locale o privato, che consentano di utilizzare in maniera collettiva uno stesso mezzo suddividendone costi di utilizzo;
8. **Coinvolgere** il mondo dei giovani per acquisire competenze e esperienze come stimolo reciproco, alla loro crescita lavorativa e personale.
9. **Coinvolgere tutti gli associati, come cittadini attivi** a partecipare alle attività interne dell'Associazione diventando soci ordinari tramite il versamento di 10€. - Più una donazione mensile deliberata tra gli associati.
10. **Condividere** e sostenere con il passa parola tutti i Progetti locali presenti e futuri, con l'attività del DONO con un minimo di 10€ al mese, per la quale si potrà usufruire della detrazione fiscale del 30%.



Accesso

La cascina ha accesso dalla S.P. Vigevanese, attraverso una lunga strada bianca costeggiata da canali di irrigazione.

Elementi verdi e corsi d'acqua

La strada di accesso è costeggiata da due canali di irrigazione e da un filare di alberi. All'interno dell'insediamento, visto l'uso recente dello stesso, sono presenti numerosi e ordinati filari di alberi e ampi prati verdi di 364.000 mq. di Terreni agricoli.

Epoca di costruzione

La cascina ha origine storica: l'edificio di abitazione e la stalla sono antecedenti al 1760. Il deposito che chiude il lato meridionale e quello che richiude il lato settentrionale sono stati edificati nel 1800.

LA CASCINA SANTA MARIA DEL BOSCO



Il progetto **Villaggio Integrato Solidale IN**, sarà l'occasione per sperimentare un **nuovo modo di abitare**, peraltro già realizzato a Mestre da Don Armando con successo.

Il **Villaggio Integrato Solidale IN** sorgerà nel comune di Ozzero strada nuova nella quiete, a 2000 mt dal centro di Ozzero.

All'interno del **Villaggio Integrato Solidale IN** si offre una calda accoglienza atmosfera, unita ad un alto standard di servizio, per offrire una locazione piacevole e rilassante, sia esso per sempre.

COME RAGGIUNGERCI:

AUTO: Tangenziale Ovest per Abbiategrasso

METRO: A 5 Km di Abbiategrasso

AEREO: Malpensa 50 k o Linate 30 km

STIAMO INIZIANDO LA PROGETTAZIONE



IL VILLAGE INTEGRATO SOLIDALE IN

LOCAZIONE PROTETTA





Scegliendo di abitare in un appartamento Integrato si sceglie la **convenienza economica**, ma anche un nuovo modo di vivere il condominio e le relazioni di vicinato.

Chi abiterà nel **Villaggio Integrato Solidale IN** sarà scelto per la sua **propensione all'abitare collaborativo: ai nuovi residenti associati**, verrà richiesto infatti di rendersi parte attiva di questa esperienza: **utilizzando** e valorizzando gli spazi comuni, partecipando ad incontri sulla gestione, mettendo a disposizione il proprio tempo per attività di supporto ai condomini e agli abitanti del quartiere, avanzando proposte migliorative del quartiere e condominio.

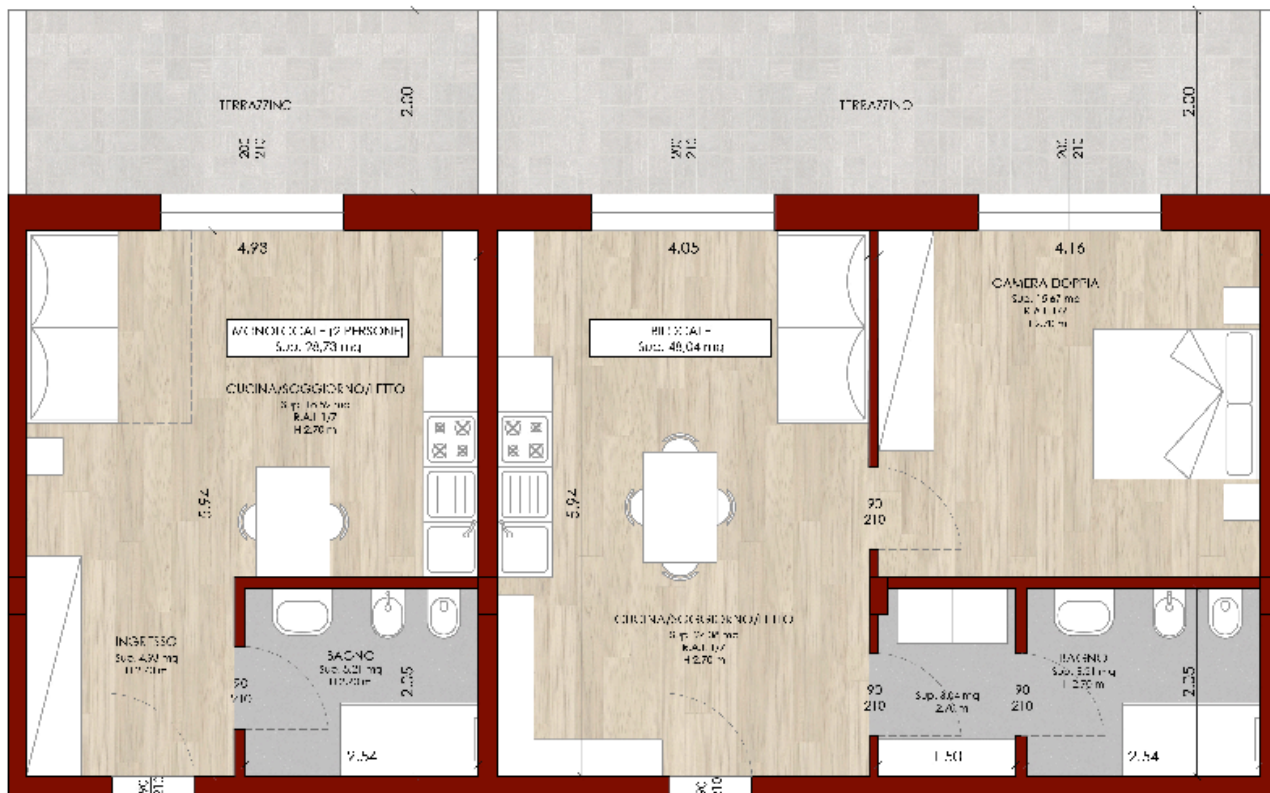




il **Villaggio Integrato Solidale IN**, sarà di prestigio, e sarà costruito con sistemi costruttivi innovativi antisismici, ed ecosostenibile in **Classe A++**.

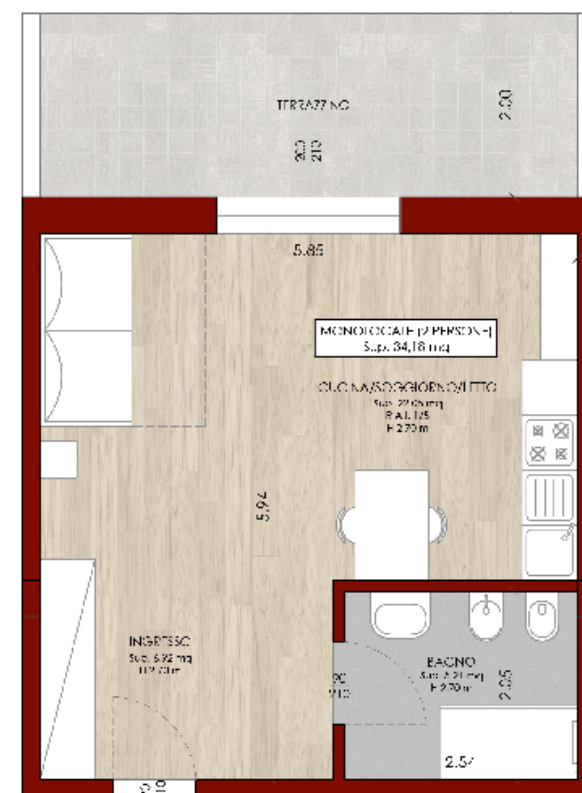
Nella struttura saranno installati nuovi sistemi tecnologici innovativi ed ecosostenibili sarà a basso consumo, riscaldamento a pavimento ad infrarossi, acqua calda ed raffreddamento, VMC. **La gestione** del consumo energetica sarà in perfetto equilibrio in funzione del minor costo di gestione di tutto il Villaggio integrato, **a beneficio** di un un risparmio dei canoni mensili per tutti gli associati, che hanno condiviso di abitare insieme.





MONOLOCALE TIPO 1 | 28,73 mq
n° complessivo 67

BILOCALE 48,04 mq
n° complessivo 23



MONOLOCALE TIPO 2 | 38,18 mq
n° complessivo 16

PRESENTIAMO I NOSTRI SERVIZI

NEL VILLAGGIO INTEGRATO SOLIDALE **IN**

- *I VILLAGGI INTEGRATI SOLIDALI IN', DI SOLIDARIETA, DI CARITA' CRISTIANA.*
- DI DON ARMANDO TREVISIOL IL SAMARITANO
- Se ti piace fai la tua parte, diceva; « **Diventa Socio con solo 10€.** »



Tra qualche mese sarà avviata la costituzione di un **gruppo “di vicinato attivo”**: per il bene comune. Attorno al gruppo convergeranno **talenti, attitudini, competenze e tempo degli abitanti** risorse fondamentali per rendere l'esperienza abitativa vivace, significativa e ricca.

Saranno organizzati momenti di incontro, socialità e aggregazione, in alcuni casi anche aperti al quartiere, a partire da due **spazi comuni dedicati**: Giardino alla condivisione sociale e di alcuni Locali interni.



Lavora con noi
Per aiutare il Prossimo
perché i Prossimo siamo noi



Spazi comuni esterni

- * Parcheggi privati per i residenti
- * Parcheggi pubblici per i parenti e amici
- * Aree percorsi di benessere e percorsi attrezzati
- * per attività motorie abilitativi.

Servizi integrati interni

- * **Reception e ufficio H24**
- * **Sala Ristorazione con Cucina**
- * **Sala Relax e locale palestra**
- * **Poliambulatorio Medico Sociale;**
con Medici Volontari e assistenti professionali,
in grado di intervenire sulle necessità quotidiane
dei residenti e non.
- * **Gestione** attività interne tra Anziani e Giovani.
- * **Gestione e Assistenza** pratiche CAF

Attività da svolgere esternamente

- * **Attività** di Volontariato nella Gestione del Centro
del Banco dello spreco alimentare e medicale.



VI PRESENTIAMO

I costi per Vivere a Casa Tua

- *I VILLAGGI INTEGRATI SOLIDALI IN', DI SOLIDARIETA, DI CARITA' CRISTIANA.*
- DI DON ARMANDO TREVISIOL IL SAMARITANO
- Se ti piace fai la tua parte, diceva; « **Diventa Socio con solo 10€.** »



La Prima Domanda

degli anziani o dei loro famigliari
che si rivolgono al Village è questa:

"Quanto si paga"? La risposta si riassume così:

il costo mensile è composto da tre fattori:

- * **Il costo condominiale** e di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, e amministrative, e calcolato sul Reddito dichiarato.
- * **Il costo delle proprie utenze** (acqua, luce, riscaldamento elettrico, condizionamento, ecc...).
- * **Il costo** di un Pranzo giornaliero a persona di circa euro 6.

La somma di queste tre voci costituisce il canone mensile.

Questo contributo è proporzionato al proprio reddito per rendere possibile anche ai più poveri, di vivere nei nostri Villaggi VBI.

Contattateci per associarti alla nostra Associazione ETS perché solo attraverso l'iscrizione di 10€ annui, matura il diritto di presentare la domanda per l'accesso nel **Villaggio Integrato Solidale IN**. Locativi protetti.



Aiutaci ad aiutare i nostri nonni rimasti soli



ALCUNI ESEMPI DI CANONI MENSILI
di 120 Appartamenti con Posti auto

L'appartamento sarà consegnato e fornito di un arredamento con angolo cottura, e un posto auto.

Nei costi sono inclusi tutte le spese di amministrazione, di condominio, tutte le utenze di acqua, luce, riscaldamento, e di manutenzione, ordinarie e straordinarie del centro, compreso di un pranzo giornaliero a persona di circa 6€ al giorno.

Esempio: MONOLOCALE per una 1 persona

- 450€/mese - se si percepisce un reddito di 550€ netto mensile.
- 500€/mese - se si percepisce un reddito di 600€ netto mensile.
- 600€/mese - se si percepisce un reddito di 800€ netto mensile.
- 740€/mese - se si percepisce un reddito di 1.000€ netto mensile.

N.B. I canoni potranno variare dal tipo di struttura, dei servizi e Località dell'immobile.



ALCUNI ESEMPI DI CANONI MENSILI

di 120 Appartamenti con Posti auto

L'appartamento sarà consegnato e fornito di un arredamento con angolo cottura e un posto auto.

Nei costi sono inclusi tutte le spese di amministrazione, di condominio, tutte le utenze di acqua, luce, riscaldamento, e di manutenzione, ordinarie e straordinarie del centro, compreso di un pranzo giornaliero a persona di circa 6€ al giorno.

Esempio: BILOCALE per 2 persone

- 832€/mese - se si percepisce un reddito di 1.200€ netto mensile.
- 904€/mese - se si percepisce un reddito di 1.400€ netto mensile.
- 940€/mese - se si percepisce un reddito di 1.500€ netto mensile.
- 1.000€/mese - se si percepisce un reddito di 1.700€ netto mensile.

N.B. I canoni potranno variare dal tipo di struttura, dei servizi e Località dell'immobile.



Progettiamo **La tua Casa IN** insieme per creare lavoro

Lavora con Noi come socio con 10€

1) Consiglio di Amministrazione

- a. Presidente e Vice Presidente
- b. Consiglieri incaricati e delegati
- c. Responsabili dei Centri, tra associati e Volontari,
- d. Responsabili Risorse Umane del Personale e attività interne.
- e. Commercialisti ETS, e revisori dei conti.

2) Professionisti associati:

- a. **Comitato;** Ufficio tecnico di Progettazione
- b. **Comitato;** Marketing e Comunicazione, siti Web, e eventi.
- c. **Comitato;** Gestione Villaggi con Enti del Terzo settore
- d. **Comitato;** Vigilanza e revisori dei conti.
- e. **Comitato;** Scientifico; per lo sviluppo Sociale ecosostenibile Energetico, con la Comunità energetica.

3) General Contract associati; in ogni Provincia:

- a. Imprese di Costruzioni e di scavi
- b. Società di Impianti elettrici di PMI.
- c. Società di Impianti idraulici di PMI.
- d. Aziende di produzioni di materiali edili.
- e. Aziende di Piastrelle di Pavimenti e posatori.
- f. Aziende di Serramenti e Porte posatori.
- g. Aziende di installazione di impianti di sistemi di Condizionatori
- h. Aziende di sistemi di controllo per il risparmio energetico.
- i. Aziende per l'arredamento di giardini e manutenzione.
- j. Aziende di produzione di Arredamento interni e accessori per la casa, curate da professioni di Interior Designer.

4) Attività interne tra associati delegati e sostenitori;

Comitato Direttivo Banco Alimentare

per il recupero e la distribuzione alimentare per lo spreco del cibo.

Comitato Direttivo Ristorazione Sociale

Coinvolgendo gli Istituti Alberghieri, con tirocini per gli studenti.

Comitato Direttivo Agricoltura Sociale

Coinvolgendo le associazioni locali del settore agro alimentare Bio, e gli Istituti di Agraria con i suoi tirocinanti nella coltivazione di terreni incolti per la cura dell'Ambiente e il Clima.

Comitato Direttivo Allevamento Sociale

Coinvolgendo associazioni del settore di allevamenti-Bio, di qualunque genere anche per la cura di animali abbandonati

Comitato Direttivo di Medici Volontari

Che svolgeranno attività di prevenzione in ambulatori attrezzati per l'esecuzione di esami diagnostici non invasivi, fornendo cure alternative strettamente necessarie, integrandole all'attività Fisica con palestra interna

Comitato Medici Nutrizionisti

Per la cura del rapporto tra la alimentazione e lo stato di benessere dell'individuo, utilizzando prodotti Bio della propria terra.



Come Finanziamo i Progetti

Tramite

Bandi e Finanziamenti
della Comunità Europea anche mediante forme
di collaborazione con lo Stato, le Regioni,
le Province autonome e gli enti locali.

e l'iscrizione all'Ente V.B.I. con solo €. 10, e la
collaborazione dei Cittadini

tramite

la pratica del **DONO** (Erogazione liberale)

IBAN: IT41J0503433990000000009387

e il **5x1000 Cod. Fiscale: 91020480165**

LA TUA MISSION

E' COSTRUIRE INSIEME LA TUA CASA
CON LA PRATICA DEL DONO

DESTINATI A

- DISABILI
- PENSIONATI
- RELIGIOSI ANZIANI
- SEPARATI
- IMPIEGATI E STATALI
- OPERAI
- MEDICI E INFERMIERI
- FORZE ARMATE
- GIOVANI COPPIE
- STUDENTI
- PROFESSIONISTI
- IMPRENDITORI



CONTATTI & ADESIONI



Lo staff **dell'Ente «Villaggi Benessere Insieme APS» ETS** è a vostra completa disposizione per assistervi nelle vostre richieste per Lavorare con Noi, e informazioni sulla gestione Lavorativa **nell'Ente V.B.I.**

Contattateci per iscriversi come socio solo con 10€. dal **SITO INTERNET**

Con la condivisione, partecipazione, matura il diritto al **Voto in assemblea, e a Beni e Servizi** per presentare la domanda per l'accesso dei Centri del Vostro **Ente V.B.I..**

@- segreteria@villaggibenefereinsieme.it

+39 329 0525784 Dir. Arch. Riccardo Genghini

+39 342 7820848 Presidente Mr. Giuseppe Paviglianiti

L'ENTE VILLAGGI BENESSERE INSIEME ETS

ISCRITTA AL RUNST R.G. N.1567 DEL 30/08/22
REGISTRO UNICO TERZO SETTORE DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

VIA MESTRE, 18 - DESIO (MB) - ITALY

Non è possibile che
in una **Comunità di Cristiani e non**, non ci sia,
chi possa permettersi di **donare 10€.** all'anno,
per costruire una casa per le persone rimaste sole.

Oggi parlare di Comunità Cristiana, di Solidarietà, di Carità, in un mondo nuovo, non è certamente compatibile con l'abbandonare i Vecchi e Giovani



Anche oggi l'abbiamo lasciata al freddo.
Rispetta gli anziani quando sei giovane, perché un giorno sarai vecchio anche tu.

don Armando Trevisiol

Iscrizione con solo 10€.
tramite il sito web
villagibenessereinsieme.it

DONA ORA
Perché questa è casa Tua



Se ti piace fai la tua parte,
Gesù gli disse:
«Va' e anche tu fa' lo stesso».

